

TVIRTINU  
Kazlų Rūdos savivaldybės  
Administracijos direktorius  
Rokas Liaudinskas

**ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 5197-5008-3020), S. DAUKANTO G. 19,  
KAZLŲ RŪDOJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

2025-12-08  
Kazlų Rūda

<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kazlų Rūdos savivaldybės administracija, į. k. 188777932, Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
2.	Pirkimo objektas	Administracinio pastato (unikalus Nr. 5197-5008-3020), S. Daukanto g. 19, Kazlų Rūdoje, kapitalinio remonto projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	Administracinio pastato (unikalus Nr. 5197-5008-3020), S. Daukanto g. 19, Kazlų Rūdoje, kapitalinio remonto projektas*  <i>*Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas projekto rengimo metu.</i>
4.	Statybos adresas	S. Daukanto g. 19, Kazlų Rūda
5.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas - Administracinis pastatas (unikalus Nr. 5197-5008-3020)
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pastato paskirtis: Administracinė Statybos pabaigos metai: 1975 Paprastojo remonto pabaigos metai: 2019 Kapitalinio remonto pabaigos metai: 2023 (dalies pastato) Aukštų skaičius: 4 Pastato geometriniai matmenys (ilgis x plotis x aukštis virš žemės), m: 30,25 x 15,93 x 15,20 Bendras plotas, kv. m: 2697,49 Tūris, kub. m: 10757 Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema Vėdinimas ir kondicionavimas: Vėdinimas Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas Pastato energinio naudingumo klasė: F
7.	Statinio statybos rūšis	Statinio kapitalinis remontas*  <i>*Statinio statybos rūšis gali būti tikslinama projekto rengimo metu.</i>
8.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis (būklė)	Pamatai: monolitinių blokų Sienos: gelžbetoninės panelės, plytų mūras Perdangos: gelžbetoninės surenkamos Stogas: sutapdintas, dengtas prilydoma danga

2022 m. atlikta Pastato energijos vartojimo audito ataskaita. Energijos vartojimo audito tikslas – išanalizuoti objekto išorinių atitvarų bei inžinerinių sistemų būklę ir vadovaujantis įvertinimo rezultatais, pasiūlyti tinkamas energijos taupymo priemonės bei nustatyti jų ekonominį efektyvumą.

Nustatyta, kad pastato išorės sienų konstrukcija – g/b plokščių, kurių sienų šiluminės varžos neatitinka šiandieninių statybos techninių reglamentų reikalavimų. Be to fasade nemažai plyšių ir įtrūkių, daugelyje vietų byra tinkas. Sienos iš išorės aprtrupėjusios, praleidžia atmosferos drėgmę. Iš išorės vietomis matyti įskilimai. Pamatas ir pastato cokolinė dalis yra neapšiltintos, matosi įtrūkimai konstrukcijoje, nubyrėjęs tinkas, ateityje gali turėti įtakos pastato netolygiam sėdimui, dėl ko atsiranda papildomi įtrūkimai. Pastato stogas yra sutapdintas, dengtas prilydoma danga, šilumos sluoksnis neįrengtas. Pastato langai mediniai, su dviem stiklais. Pastato korpuso įėjimo durys yra pakeistos.

Įvertinus pastato atitvarinių konstrukcijų būklę, ji yra prasta, atitvarų konstrukcijos yra pažeistos, dėl ko atsiranda dideli šilumos nuostoliai. Esama pastato būklė nesudaro sąlygų efektyviai naudoti energiją, todėl patiriami dideli šilumos energijos nuostoliai.

Pastato statybai naudotos medžiagos neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Pastatas netenkina esminių statinio reikalavimų:  
„Mechaninis atsparumas ir pastovumas.“  
„Higiena, sveikata ir aplinka.“  
„Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“  
„Tvarus gamtos išteklių naudojimas.“

Šiuo metu pastatas yra naudojamas. Jame įsikūrę Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos skyriai, Kazlų Rūdos seniūnija ir kitos Kazlų Rūdos savivaldybei ir LR ministerijoms pavaldžios biudžetinės įstaigos, nevyriausybinės organizacijos, privačios įmonės, taip pat medicinos kabinetas, kurios teikia viešąsias administracines ir gydymo paslaugas gyventojams, užsiima verslu.

Siekiant (pa)tenkinti pastatui keliamus esminius statinio reikalavimus, pagerinti jame būnančių žmonių veiklos sąlygas ir estetinę pastato išvaizdą, reikalinga atlikti pastato išorinių ir vidinių atitvarų bei inžinerinių sistemų remonto darbus:

- pamatų, lauko sienų, stogo apšiltinimą;
- langų ir lauko durų keitimą;
- fasado elementų atnaujinimą\*;
- lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimą ir surinkimo įrengimą;
- nuogrindos aplink pastatą įrengimą;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• lauko laiptų ir žmonių su negalia pandusų atnaujinimą (įrengimą);</li> <li>• šilumos mazgo atnaujinimą (modernizavimą) su šilumos tiekimo magistralinio vamzdyno pakeitimu ir šilumos paskirstymo valdymu;</li> <li>• kondicionavimo ir rekuperacijos sistemų įrengimą II, III ir IV pastato aukštuose**;</li> <li>• evakuacinio išėjimo įrengimą II pastato aukšte***.</li> </ul> <p><i>*Pastato fasadinių lauko sienų apdailos sprendinius priderinti prie gretimame žemės sklype, adresu S. Daukanto g. 19N, Kazlų Rūda, esančio priblokuoto Kultūros paskirties pastato (unikalus Nr. 5897-5001-3015) architektūrinių sprendinių.</i></p> <p><i>**Esamos patalpų ventiliacijos, rekuperacijos ir kondicionavimo sistemos turi būti išsaugotos ir sklandžiai integruotos į atnaujinamo fasado sprendinius priderinat medžiagiškumą.</i></p> <p><i>***evakuacinis išėjimas įrengiamas II pastato aukšte iškertant laikančiojoje atitvaroje (sienoje) angą ir apjungiant esamas patalpas (5-2) ir (6-35).</i></p>
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	-
11.	Lėšų pobūdis ir dydis projekto realizavimui (įgyvendinimui)	Kazlų Rūdos savivaldybės biudžeto lėšos + pastato patalpų bendrasavininkų prisidėjimas LR civilinio kodekso nustatyta tvarka. Projekto įgyvendinimo vertė (pagal Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį) neturi viršyti <b>500000 Eur su PVM.</b>
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
12.	Perkamų paslaugų apimtis	<p>Administracinio pastato (unikalus Nr. 5197-5008-3020), S. Daukanto g. 19, Kazlų Rūdoje, kapitalinio remonto projektavimas ir projekto vykdymo priežiūra.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• statinio konstrukcijų dalinė ekspertizė;</li> <li>• projektiniai pasiūlymai;</li> </ul> <p>Projekto sudėtis*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bendroji dalis (BD);</li> <li>• Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis (SP);</li> <li>• Architektūros dalis (SA);</li> <li>• Konstrukcijų dalis (SK);</li> <li>• Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (ŠVOK);</li> <li>• Elektrotechnikos dalis (E);</li> <li>• Elektrotechnika. Saulės elektrinės prijungimo dalis (E1);</li> <li>• Elektroninių ryšių dalis (ER);</li> <li>• Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO);</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS).</li> </ul> <p><i>* Projekto sudėtis gali būti tikslinama projekto rengimo metu.</i></p>
12.1.	Projektavimo paslaugos	<p>Perkamos projektavimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus*.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina projektinių pasiūlymų viešinimas, viešo susirinkimo organizavimas, projektinių pasiūlymų koregavimas pagal pateiktus pasiūlymus ir pastabas, tame tarpe ir statytojo (užsakovo) pastabas, projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, projektą tikrinančių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai bei projekto koregavimas išleidžiant kitas projekto lidas.</p> <p>Projektiniai sprendiniai ir jų pakeitimai derinami su Užsakovu.</p> <p>Visas su projektavimu susijusias išlaidas (išskyrus projekto ekspertizės išlaidas) projekto rengėjas apmoka savo lėšomis.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</p> <p>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p>
12.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimu	<p>Projektuotojas turi užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, atlikti esamo statinio statybinius tyrinėjimus*, kitus tyrimus reikalingus Projekto parengimui, gauti statybą leidžiantį dokumentą**. Šių paslaugų suteikimo ir atlikimo kainą Tiekėjas turi įskaičiuoti į bendrą pasiūlymo kainą.</p>

		<p><i>*Projektuotojas atlieka (užsako) esamų statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimą, energetinio naudingumo klasės patikslinimą ir kitus tyrimus pagal poreikį.</i></p> <p><i>**Projektuotojui parengiamas įgaliojimas reikalingiems dokumentams užsakyti ir gauti. Taip pat statybą leidžiančiam dokumentui gauti.</i></p>
12.3.	Projekto vykdymo priežiūra	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūra atliekama įgyvendinant projekto sprendinius statybos darbų metu iki statinio statybos užbaigimo procedūrų pabaigos*.</p> <p><i>*Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas turi apsilankyti objekte ne mažiau 2 kartus per mėnesį.</i></p>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Projektavimo paslaugų teikimo pradžia – Sutarties pasirašymo data. Projekto rengimo trukmė (įskaičiuojant prisijungimo sąlygų gavimą, topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentų parengimą, statybą leidžiančio dokumento gavimą) – <b>4 (keturi) mėnesiai</b> nuo Sutarties pasirašymo.</p> <p>Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo pradžia – Rangos darbų vykdymo pradžia. Planuojama Rangos sutarties trukmė <b>8 (aštuoni) mėnesiai*</b>.</p> <p><i>*Projekto vykdymo priežiūros paslauga teikiama visą Rangos darbų sutarties vykdymo laikotarpį iki statinio statybos užbaigimo procedūrų pabaigos.</i></p>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai, Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai organizuojant ir atliekant statybos darbus, teritorijų planavimą ir statybą reglamentuojantys Savivaldybės tarybos sprendimai.</p>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p>Siekiant (pa)tenkinti pastatui keliamus esminius statinio reikalavimus, pagerinti pastate būnančių žmonių veiklos sąlygas ir pastato estetinę išvaizdą, reikalinga atlikti pastato išorinių ir vidinių atitvarų bei inžinerinių sistemų remonto darbus.</p> <p>Suprojektuoti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pamatų, lauko sienų, stogo apšiltinimą;</li> <li>• langų ir durų keitimą;</li> <li>• fasado elementų atnaujinimą;</li> <li>• lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimą ir surinkimo įrengimą;</li> </ul>

- nuogrindos aplink pastatą įrengimą;
- lauko laiptų ir žmonių su negalia pandusų atnaujinimą (įrengimą);
- evakuacinio išėjimo įrengimą II pastato aukšte;
- šilumos mazgo atnaujinimą (modernizavimą) su šilumos tiekimo magistralinio vamzdyno pakeitimu ir šilumos paskirstymo valdymu;
- kondicionavimo ir rekuperacijos sistemų įrengimą II, III ir IV pastato aukštuose;
- ant stogo saulės elektrinės iki 30 kW galios įrengimą (numatant vietą papildomos (-ų) saulės elektrinės (-ių) sumontavimui ir pajungimui visu stogo perimetru);
- žaibosaugos įrengimą;
- pagrindinio fasado akcentinio apšvietimo įrengimą;
- pagrindinio fasado išorinės reklamos monochrominės juostos įrengimą;
- teritorijos (pagrindinio fasado) ir patekimų į pastatą vaizdo stebėjimo įrangos sumontavimą.

Projektą suskirstyti į **tris darbų etapus**.

Pirmame etape numatyti:

- pamatų, lauko sienų, stogo apšiltinimą;
- langų ir lauko durų keitimą;
- fasado elementų atnaujinimą;
- lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimą ir surinkimo įrengimą;
- nuogrindos aplink pastatą įrengimą;
- lauko laiptų ir žmonių su negalia pandusų atnaujinimą (įrengimą);
- evakuacinio išėjimo įrengimą II pastato aukšte;
- kondicionavimo ir rekuperacijos sistemų įrengimą II, III ir IV pastato aukštuose;
- pagrindinio fasado akcentinio apšvietimo įrengimą;
- pagrindinio fasado išorinės reklamos monochrominės juostos įrengimą, dalį ploto skiriant pastato bendrasavininkams (pagal poreikį);
- teritorijos (pagrindinio fasado) ir patekimų į pastatą vaizdo stebėjimo įrangos sumontavimą.

Antrame etape numatyti:

- šilumos mazgo atnaujinimą (modernizavimą) su šilumos tiekimo magistralinio vamzdyno pakeitimu ir šilumos paskirstymo valdymu.

•  
Trečiame etape numatyti:

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ant stogo saulės elektrinės iki 30 kW galios įrengimą (numatant vietą papildomos (-ų) saulės elektrinės (-ių) sumontavimui ir pajungimui visu stogo perimetru);</li> </ul> <p>Pastato fasado apdailos sprendinius priderinti prie gretimame žemės sklype, adresu S. Daukanto g. 19N, Kazlų Rūda, esančio priblokuoto Kultūros paskirties pastato (unikalus Nr. 5897-5001-3015) architektūrinių sprendinių.</p> <p>Projekto sprendiniai turi užtikrinti, kad bus pasiekta pastato energinio naudingumo klasė ne žemesnė kaip B.</p>
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projekto sprendiniai turi tenkinti higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</p> <p>lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</p> <p>paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</p> <p>tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</p> <p>mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</p> <p>optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</p> <p>kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.;</p> <p>vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;</p>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	

18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	<p>Numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimą ir surinkimo įrengimą;</li> <li>• nuogrindos aplink pastatą įrengimą;</li> <li>• lauko laiptų ir žmonių su negalia pandusų atnaujinimą (įrengimą).</li> </ul>
18.2.	architektūros daliai	<p>Numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fasado elementų atnaujinimą*;</li> <li>• kondicionavimo ir rekuperacijos sistemų išorinių blokų (įrenginių) įrengimą**;</li> <li>• pagrindinio fasado akcentinio apšvietimo įrengimą;</li> <li>• pagrindinio fasado reklaminio stendo (su keičiamais įmonių monochrominiais logotipais) įrengimą;</li> <li>• teritorijos (pagrindinio fasado) ir patekimų į pastatą vaizdo stebėjimo įrangos sumontavimą.</li> </ul> <p><i>*Sienų apdailos sprendinius priderinti prie gretimame žemės sklype, adresu S. Daukanto g. 19N, Kazlų Rūda, esančio priblokuoto Kultūros paskirties pastato (unikalus Nr. 5897-5001-3015) fasado elementų architektūrinių sprendinių.</i></p> <p><i>**Esamos patalpų ventiliacijos, rekuperacijos ir kondicionavimo sistemos turi būti išsaugotos ir sklandžiai integruotos į atnaujinamo fasado sprendinius priderinat medžiagiškumą.</i></p>
18.3.	konstrukcijų daliai	<p>Numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pamatų, lauko sienų, stogo šiltinamojo sluoksnio ir ventiliuojamo tipo fasado įrengimą;</li> <li>• lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimą ir surinkimo įrengimą;</li> <li>• lauko laiptų ir žmonių su negalia pandusų atnaujinimą (įrengimą);</li> <li>• evakuacinio išėjimo įrengimą II pastato aukšte;</li> <li>• kondicionavimo ir rekuperacijos sistemų išorinių blokų (įrenginių) įrengimą;</li> <li>• ant stogo saulės elektrinės iki 30 kW galios įrengimą (numatant vietą papildomos (-ų) saulės elektrinės (-ių) sumontavimui ir pajungimui visu stogo perimetru).</li> </ul>
18.4.	technologijos daliai	-
18.5.	susisiekimo daliai	-

18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	-
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	<p>Numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• šilumos mazgo atnaujinimą (modernizavimą) su šilumos tiekimo magistralinio vamzdyno pakeitimu ir šilumos paskirstymo valdymu;</li> <li>• kondicionavimo ir rekuperacijos sistemų įrengimą II, III ir IV pastato aukštuose.*</li> </ul> <p><i>*Esama patalpų ventiliacijos su rekuperacija ir kondicionavimo sistema turi būti išsaugojama ir sklandžiai integruota į atnaujinamo fasado sprendinius priderinat medžiagiškumą.</i></p>
18.8.	dujotiekio daliai	-
18.9.	elektrotechnikos daliai	<p>Numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kondicionavimo ir rekuperacijos sistemų įrengimą 2, 3 ir 4 pastato aukštuose;</li> <li>• pagrindinio fasado akcentinio apšvietimo įrengimą;</li> <li>• pagrindinio fasado išorinės reklamos monochrominės juostos įrengimą;</li> <li>• teritorijos (pagrindinio fasado) ir patekimų į pastatą vaizdo stebėjimo įrangos sumontavimą;</li> <li>• ant stogo saulės elektrinės iki 30 kW galios įrengimą (numatant vietą papildomos (-ų) saulės elektrinės (-ių) sumontavimui ir pajungimui visu stogo perimetru).</li> </ul>
18.10.	Elektroninių ryšių daliai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• teritorijos (pagrindinio fasado) ir patekimų į pastatą vaizdo stebėjimo įrangos sumontavimą.</li> </ul>
18.11.	Gaisrinės saugos daliai	-
18.12.	kita	<p>Numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lauko laiptų ir žmonių su negalia pandusų atnaujinimą (įrengimą) taikant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir standarto ISO 21542:2011 (LT) reikalavimus.</li> </ul>

19.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	Numatyti: <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekto sprendiniai turi (pa)tenkinti esminius statinio reikalavimus: „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“ „Tvarus gamtos išteklių naudojimas.“</li> </ul>
20.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Prieš teikiant prašymą Užsakovui pritarti Projektiniams sprendiniams, Projektuotojas turi pristatyti ir pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei apibendrinti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.
21.	Reikalaujami ekonominiai rodikliai	Sutaupyti ne mažiau kaip 50 proc. metinių pastato eksploatacijos išlaidų (šilumos/vėsinimo energijos suvartojimo).
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas rengiamas valstybine lietuvių kalba.
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektinę dokumentaciją pateikti 1 egz. popieriuje ir 1 komplektą skaitmeninėje laikmenoje (pdf ir dwg formatais).
24.	Ekspertizės atlikimas	Projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas (Užsakovas), o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.

## PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

*/Pirkimo vykdytojas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti, kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra pirkimo vykdytojo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projekto rengėjas ir tai išvardinama Techninės užduoties 12.2 punkte/.*

<b>Etapas</b>	<b>Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai</b>	<b>Lapų sk.</b>
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos.  *Statybiniai tyrimai – statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali	-

	<i>turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų pastatų nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai.</i>	
	<p>Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos (-ų) kopija (-os).</p> <p>2023-12 ND kadastrinė byla (Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. S. Daukanto g. 19);</p> <p>2023-12 ND kadastrinė byla (Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. S. Daukanto g. 19-1);</p> <p>2023-12 ND kadastrinė byla (Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. S. Daukanto g. 19-2B).</p>	29 lapai
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	-
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai	-
	<p>Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką:</p> <p>2025-05-06 RC išrašas Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 19 (Žemės ir statinių);</p> <p>2025-05-06 RC išrašas Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 19-1 (Patalpos);</p> <p>2025-05-06 RC išrašas Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 19-2A (Patalpos);</p> <p>2025-05-06 RC išrašas Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 19-2B (Patalpos);</p> <p>2025-05-06 RC išrašas Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 19-3 (Patalpos);</p> <p>2025-05-06 RC išrašas Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 19-4 (Patalpos);</p> <p>2025-05-06 RC išrašas Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 19-5 (Patalpos).</p>	18 lapų (pdf formatu)
	<p>Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais).</p> <p>2022-10 Pastato S. Daukanto g. 19, Kazlų Rūda Energijos vartojimo audito ataskaita;</p> <p>2020 m. Kultūros paskirties pastato unik. Nr. 5897-5001-3015, S. Daukanto g. 19N, Kazlų Rūdoje rekonstravimo, ir dalies administracinio pastato unik. Nr. 5197-5008-3020, S. Daukanto g. 19, Kazlų Rūdoje, kapitalinio remonto projektas, TP.</p>	67 lapai (pdf formatu)  1 TP kompletas skaitmeninėje laikmenoje (pdf formatu)

--	--	--

Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos patarėja  
(savivaldybės vyriausioji architektė), laikinai vykdanči  
Architektūros ir teritorijų planavimo vedėjo funkcijas

Jurgita Bocevičienė

Parengė

Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas

Simas Šlekys

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kazlų Rūdos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 5197-5008-3020), S. DAUKANTO G. 19, KAZLŲ RŪDOJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-08 Nr. Vd-4299
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Bocevičienė Patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-08 16:54
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-25 15:56 - 2029-09-24 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rokas Liaudinskas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-08 17:47
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-27 10:48 - 2030-09-27 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251129.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-09 nuorašą suformavo Simas Šlekys
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-09 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“